**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САЯНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2022 д. Тинская № 38

**О возможности заключения концессионного соглашения с ООО «АГРОКОМПЛЕКТ»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ,Федеральным законом от 21.07.2015г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях », Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными правовыми актами Российской Федерации , руководствуясь Уставом Тинского сельсовета Саянского района , в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края, администрация сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении следующих объектов ЖКХ, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края:

 котельная, расположенная по адресу: д. Тинская, ул. Ковалева, 1 «г», назначение нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 46,2 кв. м., кадастровый номер: 24:33:4101001:356;

тепловые сети, протяженностью 135 м. расположенные по адресу: д. Тинская, ул. Ковалева 1г-ул Ковалева 1в, д. Тинская, ул. Ковалева 1г – ул. Ковалева 1, д. Тинская ул. Ковалева 1г- Центральная 32в., кадастровый номер: 24:33:4101001:741.

предназначенных для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии на условиях, представленных ООО «АГРОКОПЛЕКТ» в предложении о заключении концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать временную конкурсную комиссию «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.Разместить на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение ООО «АГРОКОМПЛЕКТ» о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении ООО « АГРОКОМПЛЕКТ» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявленным Федеральным Законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионном соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения. Срок размещения – в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на главу сельсовета.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тинского сельсовета А.В. Бридов

Приложение №1

к постановлению администрации

Тинского сельсовета

Саянского района

Красноярского края

от 25.08.2022 № 38

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о заключении концессионного соглашения в д.Тинская, Саянского района, Красноярского края

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОКОМПЛЕКТ»

(ООО «АГРОКОМПЛЕКТ»)

660077, г. Красноярск, а/я 19412

ИНН 2465273090/КПП 246601001, ОГРН 1122468031091

т. 8(391)282-22-15

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юр. лица отсутствует |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствует  |
| Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует. |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | Собственные средства |
| II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях" |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Администрация Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Технологически связанный комплекс котельная и тепловые сети |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Красноярский край, Саянский район д.Тинская  |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | На 13 лет |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в течение указанного в данном соглашении времени |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | В соответствии с Приложением 1 к Предложению |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | В соответствии с Приложением 1 к Предложению |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | В соответствии с Приложением 1 к Предложению |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | В соответствии с Приложением 1 к Предложению |

Проект концессионного соглашения Приложение 2 к Предложение

Директор ООО "Агрокомплект" Д.А. Плесовских

|  |
| --- |
| Приложение 1к Предложению |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Задание** | **Реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры в д.Тинская Саянского района Красноярского края** |
| Основные цели Задания | Обеспечение бесперебойной и безаварийной  подачи тепловой энергии от источника до потребителя |
| Задачи  | Повышение надёжности работы производственных мощностей и сетей теплоснабженияОбеспечение стабильности работы системы теплоснабжения |
| Сроки реализации  | 2023-2035гг. |
| Основные мероприятия Задания  | Реконструкция тепловых сетей от котельной, модернизация котельной |
| Ожидаемые результаты | Уменьшения тепловых потерь в сетях теплоснабженияУменьшение производственных затрат на эксплуатацию производственных мощностей и сетей теплоснабженияУменьшение числа прорывов и объёмов  утечки  в сетях теплоснабжения |

 |

**2. Описание действующей системы теплоснабжения, специфики функционирования и основных технико-экономических показателей**

Основной вид деятельности – производство и передача тепловой энергии, в целях отопления и горячего водоснабжения потребителям.

Списочная численность предприятия составляет 99 человек.

Обеспечение потребителей д.Тинская (жилого фонда и других объектов) тепловой энергией (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется централизованно по открытой системе теплоснабжения. Теплоносителем является горячая вода.

Тепловая энергия к потребителям передается по тепловым сетям от котельной.

Отопительный период принят сроком 242 дня (СНИП 23-01-99\* Строительная климатология). В летний период тепловые сети не работают.

Подпитка тепловых сетей осуществляется с котельной

Тепловой энергией снабжаются 5 потребителей по индивидуальным договорам, в т.ч. финансируемые из бюджетов. Граница балансовой ответственности между потребителями тепла и энергоснабжающей организацией определена в договорах на поставку тепловой энергии.

Передачу и распределение тепловой энергии энергоснабжающей организацией осуществляет по  внутриквартальным тепловым сетям, общей протяженностью в двухтрубном исчислении 135 м диаметром от 57 до 89 мм. Сети проложены в непроходных каналах (135 м). Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральных матов.

 Таблица 1

**Характеристика тепловых сетей д. Тинская**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наружный диаметр трубопроводов, мм** | **Удельная емкость (м3/м)** | **Длина участка(в двух-трубномисчисле-нии)L,М** | **Емкость участка тепловой сети, м3** | **Теплоизоляционный ма-териал** | **Типпрокладки** | **Средняя глубина заложения трубопровода на участке.** | **Год ввода в эксплуата-цию (пере-кладки)** |
| 57 | 0,00200 | 36 | 0,125 | маты минераловатные | канальная | 1,2 | 1987 |
| 89 | 0,00530 | 99 | 0,366 | маты минераловатные | канальная | 1,2 | 1987 |

Поддержание тепловых сетей в исправном состоянии осуществляется путем проведения обходов тепловых сетей, проведением гидро испытаний и промывок, проведением регулировок, проведением текущего ремонта тепловых сетей, проведением капитального ремонта дефектных участков тепловых сетей и восстановлением разрушенной тепловой изоляции.

**3. Анализ существующих проблем**

Основное внимание при реконструкции и модернизации уделяется качеству оказываемых услуг теплоснабжения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования, а также материалов.

1. Тепловые сети, введенные в эксплуатацию в 1987 году нуждаются в модернизации, т.к. возраст сетей более 34 лет, а нормативный срок эксплуатации составляет 25 лет. Прокладка подземная в непроходных каналах, теплоизоляция выполнены матами из стекловаты и требует замены по причине повышенного физического износа. Техническое состояние теплосети не обеспечивает надежного и бесперебойного снабжения потребителей теплом в отопительный период.
2. Комплекс котельной, введенный в эксплуатацию в 1985 году не позволяет поддерживать параметры, установленные температурным графиком 95/70, что приводит к снижению параметров внутреннего воздуха в отапливаемых зданиях при температуре наружного воздуха ниже -30’C.

С целью восстановления эксплуатационных свойств теплосети и производственных мощностей котельной и повышения надежности функционирования для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей и уменьшения тепловых потерь, при транспортировке теплоносителя, за счет улучшения эксплуатационных свойств должна быть проведена модернизация тепловых сетей и оборудования котельной.

**4. Технические мероприятия**

4.1. Модернизация тепловых сетей д.Тинская. При модернизации целесообразно применить ППУ-изоляцию вместо минераловатной, т.к. удорожание изоляции в два раза (капитальные затраты) приводят к экономии при эксплуатации в 3,5-6 раз.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Плановый объем перекладки в двухтрубном исчислении, м | Год | Плановый объем перекладки в двухтрубном исчислении, м |
| 2023 | 25 | 2031 | 20 |
| 2024 |  | 2032 |  |
| 2025 | 10 | 2033 |  |
| 2026 |  | 2034 | 40 |
| 2027 | 20 | 2035 |  |
| 2028 |  |  |  |
| 2029 | 20 |  |  |
| 2030 |  |  |  |
|  |  | **Всего:** | **135** |

*Существующие проблемы:*

-повышенный физический  износ тепловых трасс

-большие тепловые потери с транспортировкой теплоносителя

-низкая надёжность теплоснабжения

*Результат модернизации:*

-снижение тепловых потерь

-стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией

*Сроки проведения мероприятия:*2023-2035гг

4.2. Модернизация котельной д.Тинская.

Состояние котельной в д.Тинская позволяет провести мероприятия по реконструкции и модернизации, что значительно дешевле проектирования и строительства новой котельной.

*Существующие проблемы:*

-повышенный расход топлива, электроэнергии, теплоносителя

-невозможность поддержания нормативных параметров теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже -30’C

*Результат модернизации:*

-снижение расхода топлива, электроэнергии, теплоносителя

-стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией

*Сроки проведения мероприятий:*2023-2035гг

**5. Организационный и финансовый планы реализации Задания**

5.1 Организационный план модернизации тепловых сетей по годам реализации Задания

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид работ** | **Период** | **Объем, км** | **Стоимость в ценах 2022г.** | **Инфляци-онная составляющая, %** | **Стоимость с учетом инфляции, руб/год** |
| 1 |  | 2023 | 0,025 | 75000 |  4,5 | 81375 |
| 2 | перекладка тепловых сетей | 2024 | 0 |   |  4,5 | 0 |
| 2025 | 0,010 |  30000 | 4,5 | 34050 |
| 2026 | 0 |  | 4,5 | 0 |
| 2027 | 0,02 |  60000 | 4,5 | 73500 |
| 2028 | 0 |  | 4,5 | 0 |
| 2029 | 0,02 |  60000 | 4,5 | 78900 |
| 2030 | 0 |  | 4,5 | 0 |
| 2031 | 0,02 |  60000 | 4,5 | 84300 |
| 2032 | 0 |   | 4,5 | 0 |
| 2033 | 0 |   | 4,5 | 0 |
| 2034 | 0,04 | 120000 | 4,5 | 184800 |
| 2035 | 0 |   | 4,5 | 0 |
|  |  | **Всего** | **0,135** |  |   | **536 925** |

Срок выполнения Задания предусмотрен до 2035 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Задания в части перекладки тепловых сетей до 2035 года составляет 536.925 руб. Этапы реализации указанные в таблице 3 - ориентировочные, распределение плановых объемов по годам реализации возможно будут скорректированы в зависимости от даты заключения концессионного соглашения, либо при выполнении проектно-изыскательских работ.

В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Проекта в части реконструкции тепло сетевого хозяйства в соответствии с графиком работ, предложенном в таблице 3.

5.2 Организационный план модернизации котельной по этапам Задания

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап** | **Вид работ** | **Период** | **Объем** | **Стоимость в ценах 2022г, руб.** |
| 1 | Модернизация электрохозяйства | 2023 |  | 20000 |
| 2 | Замена конструктивных элементов зданий (окна, двери, люки) | 2024 |   | 25000 |
| 3 | Замена котлов | 2025 |   | 338000 |
| 4 | Замена насосного оборудования | 2026 |   | 50000 |
| 5 | Замена запорной арматуры и внутренних трубных сетей | 2026 |   | 60000 |
| 6 | Замена тягодутьевых механизмов | 2029 |   | 30000 |
| 7 | Установка системы пожарной сигнализации | 2031 |   | 25000 |
| 8 | Установка системы светозвуковой сигнализации | 2034 |   | 20000 |
|  | **Итого:** |  |   | **568000** |

С учетом инфляционной составляющей, рассчитанной на13 лет (ежегодно принимаем текущий уровень инфляции в соответствии со сценарными условиями Минэкономразвития РФ 4,5%, а за 2022 год по прогнозным данным 8%) 568.000 руб.

**6. Финансирование Задания**

Финансовый план на 13лет

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, млн. руб.** |
|
| 1 | Реконструкция котельной | 0,568 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей | 0,537 |
|   | **ИТОГО** | **1,105** |

**7. Состав и структура финансовых источников для реализации Задания**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Задания, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг теплоснабжения в части установленных надбавок к тарифам для потребителей д.Тинская и составят за период с 2022 по 2035 год 1,105  млн. руб.

Денежные средства, полученные за счет надбавки к тарифу, будут направлены на реализацию Задания в части строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**8. Оценка риска при возможных срывах в реализации Задания**

При реализации Задания  возможно невыполнение контрольных показателей Задания. Данный риск является ключевым риском при реализации всего Задания и включает в себя:

I. Превышение стоимости мероприятий Задания.

*Причины:*

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Задания;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Задания.

II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Задания.

*Причины:*

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации тепловой энергии и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости Задания

III. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Задания.

*Причины:*

-несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Задания в рамках заключения договора между органами местного самоуправления и энергоснабжающей организацией.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

- привлечение заемных средств;

- частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципальных образований, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета;

- использование собственных средств.

**9. Расчет показателей экономической эффективности Задания.**

По объектам вложения инвестиции делятся на *реальные и финансовые* *инвестиции.*

***Реальные инвестиции -***это вложения средств в обновление имеющейся материально-технической базы предприятия; наращивание его производственной мощности; новое строительство.

***Финансовые инвестиции***- это долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги, корпоративные совместные предприятия, обеспечивающие гарантированные источники доходов или поставок сырья, сбыта продукции  и другие.

При анализе экономической эффективности производилась оценка реальных инвестиций, финансовые инвестиции рассматривались с точки зрения снижения риска проекта.

Вся совокупность сравнительно-аналитических показателей инвестиционных проектов подразделяется на три группы.

В первую группу включены показатели, предназначенные для определения влияния реализации инвестиционных проектов на производственную деятельность предприятия. Они называются показателями производственной эффективности инвестиционных проектов.

Во вторую группу включены показатели, называемые показателями финансовой эффективности инвестиционных проектов.

Вся совокупность показателей производственной, финансовой и инвестиционной эффективности инвестиционных проектов в дальнейшем называется показателями экономической эффективности.

Показателями производственной эффективности в рамках данного проекта являются снижение объемов потерь; экономия материальных и трудовых ресурсов; энергосбережение; усовершенствование технологии; внедрение средств механизации и автоматизации производства; совершенствование способов организации труда, производства и управления; улучшение качества предоставляемых услуг; снижение химической опасности; внедрение современных технологий.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены чистый дисконтированный доход, срок окупаемости проекта, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности

**10. Критерии оценки выполнения Задания**

*Успешная реализация Задания позволит:*

- произвести замену старых изношенных тепловых сетей в д.Тинская, общей протяжённостью  135 п.м. на трубы в пенополиуретановой изоляции

- модернизация котельной.

**11. Социальный и экономический эффект от реализации планируемых инвестиционных мероприятий.**

Большой физический износ сельских котельных и тепловых сетей приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону затрагивающую жизненно важные интересы населения. Замена отдельных элементов котельной и участков тепловых трасс не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому что темпы ремонта не будут перекрывать темпы физического разрушения оборудования, что в свою очередь приведёт к регулярным сбоям в теплоснабжении или полному прекращению теплоснабжения отдельных объектов, что недопустимо в отопительный период. Неэффективность ремонтов приводит к необходимости реконструкции всей системы теплоснабжения с заменой ветхих узлов котельной и тепловых сетей на новые отвечающие современным требованиям. Выполнение Задания позволит профинансировать реализацию проектов реконструкции котельной и тепловых сетей д.Тинская и приведёт к ряду социальных и экономических эффектов:

Социальные

*-улучшению стабильности теплоснабжения потребителей, то есть сведение на минимум или полное отсутствие перерывов в теплоснабжении*

*-улучшение качества теплоснабжения, то есть обеспечит температуру внутри помещений соответствующую норме и минимальное отклонение данной температуры от нормы, как по величине, так и по времени отклонения.*

Экономические

*-уменьшение производственных затрат на эксплуатацию котельной и тепловых сетей, связанных с ремонтом  оборудования и тепловых сетей и утечкой теплоносителя, что в свою очередь отразится на себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для потребителей*

*-уменьшение тепловых потерь в сетях, что в свою очередь приводит к снижению себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для потребителей*

**12. Организация управления Заданием и контроль за ходом его реализации**

Управление ходом реализации Задания осуществляется экономическими и техническими службами предприятия, ответственный за реализацией Задания – директор энергоснабжающей организации.

Контроль за ходом реализации осуществляется через периодическую отчётность о ходе реализации Задания раз полугодие, раз в год  и предоставляется в Администрацию Тинского сельсовета Саянского района ответственному за энергоснабжение.

**13. Долгосрочные параметры регулирования**

Основные технико-экономические показатели и долгосрочные параметры гос. регулирования цен (тарифов) методом индексации установленных тарифовв отношении объектов теплоснабжения Тинского сельсовета Саянского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Ед.изм | Значение | Значение на срок действия концессионного соглашения |
| 1 | Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов | тыс.руб. без учета НДС | 707,37 | в соотв. с осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. без учета НДС | 264,94 | в соотв. с осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы |  |  |  |
| 3.1 | Топливо с учетом доставки | руб. т. без НДС | 1419,56 | в соотв. с осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 3.2. | Эл. энергия СН2(менее 150 кВт) | руб./кВтч | с 01.07.22 по 31.12.22 – 7,183 | в соотв. с осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 3.3. | Вода | руб./куб.м. без НДС | с 01.07.22 по 31.12.22 – 82,67 | в соотв. с осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 4 | Удельный расход условного топлива на единицу объема полезного отпуска | кг.у.т./Гкал | 331,93 | 331,93 |
| 5 | Удельный расход эл.энергии на единицу объема полезного отпуска | кВтч/Гкал | 52,53 | 52,53 |
| 6 | Объем холодной воды | куб.м. | 168,48 | 168,48 |
| 7 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | гкал | 279,46 | 279,46 |
| 8 | Потери тепловой энергии | гкал | 90,59 | 90,59 |
| 9 | Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии |  | 1,00 | 1,00 |
| 10 | Показатель энергетической эффективности |  | 1,00 | 1,00 |
| 10.1 | Удельный расход топлива на производство единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 266,65 | 266,65 |
| 10.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 90,59 | 90,59 |
| 11 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 |
| 12 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 |
| 13 | Плановый объем валовой выручки | тыс.руб. без НДС | 1365,03 | в соответств. со сценарными усл. экономики РФ и осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 14 | Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения |  |  | в соответств. со сценарными усл. экономики РФ и осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 15 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифами предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения |  | в соответств. со сценарными усл. экономики РФ и осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 16 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифами предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения |  |  | в соответств. со сценарными усл. экономики РФ и осн. параметрами соц.-экон. развития РФ |
| 16.1 | Расход натурального топлива | т.н.т. | 178,11 | 178,11 |
| 16.2 | Расход электрической энергии | тыс. кВтч | 39,455 | 39,455 |

Приложение №2

к постановлению администрации

Тинского сельсовета

Саянского района

Красноярского края

от 25.08.2022 № 38

Создать временную конкурсную комиссию «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бридов А.В. | Глава Тинского сельсовета | Председатель комиссии |
| Выдрина О.В. | Заместитель главы Тинского сельсовета | Заместитель председателя комиссии |
| Захарова Л.И. | Бухгалтер Тинского сельсовета | Член комиссии |